

Casa nueva en Ciudad Bruguers - Gava



INFORMACIÓN

Ref: 755

Localización: Baix Llobregat (Barcelona alrededores)

Precio: 2.415.000

CARACTERÍSTICAS



580m2



5



4



1



50m2



70m2



2km



gym+sauna



4



1



DESCRIPCIÓN

DESCRIPCIÓN GENERAL

Increíble vivienda situada en la montaña del Brugers, relajación y tranquilidad en todo su esplendor.

Consta de vistas panorámicas, una superficie construida de 579m2, y 428m2 útiles, los cuales nos ofrecen 3 plantas, con amplias estancias.

La propiedad goza de dos amplias terrazas, piscina con unas vistas despejadas al mar, sala de juegos, gimnasio,... y



diferentes estancias que nos ofrece esta maravillosa vivienda.

DESCRIPCIÓN POR PLANTAS

- Planta sótano: 82,67m²

Vestíbulo 17,29m²

En el sótano encontramos nada más i nada menos un parking de 58m² que tiene capacidad para albergar ampliamente a 4 coches grandes.

Sala de maquinas de la piscina. 3,77m²

Sala de maquinas ascensor 1,30m²

Encontramos un ascensor de 2,37m² que nos dará acceso desde el parking a las diferentes plantas.

- Planta baja: Interior (94,10m²) Exterior (30,50m²)

Vestíbulo 9,40m²

Sauna vapor 3,60m²

Gimnasio 20,30m²

Sala de juegos 32,39m²

Primer baño 6,76m²

Trastero jardín 8,10m²

Porche exterior 30,50m²

- Primera planta: Interior (132,4 m²) Exterior (49,76m²)

Segundo baño 6,71m²

Dormitorio invitados 13,50m²

Sala comedor 47,72

Despensa mas maquinaria 11,11m²

Cocina 33,21m²

Terraza 50m²

- Segunda planta: Interior (119,70m²) Exterior (19,92m²)

Tercer baño 6m²

1 dormitorio 12,60m²

2 dormitorio 12,67m²

3 dormitorio 12,67m²

4 dormitorio 31,32m²

Cuarto baño 8,40m²

Vestidor 7,26m²

Terraza 19,92m²

Zona / Ciudad Bruguers / Gavà

Tipo Exterior Exterior

Casa muy luminosa.

Conservación: Obra nueva

Antigüedad 2019

Número de plazas de parkings 4

Nº de plantas 3

Terraza 69m²

Orientación Sur

EQUIPAMIENTO

GTS BARCELONA REAL ESTATE

Plaça de Francesc Macià 3, 3^o-2^a, 08021 Barcelona
+34 932 090 856 | +34 699 600 405 | +34 609 176 000
info@gtsbarcelonarealestate.com



Armarios Empotrados. Trastero. Buhardilla. Jacuzzi. Gimnasio. Sauna. Hidromasaje. Bar. Lavandería. Chimenea. Habitación de juegos. Balcones. Despensa. Sótano.

CARACTERISTICAS

Calefacción central. Aire acondicionado central. Bomba frío y calor. Videoportero. Luz. Agua. Agua caliente central. Gas ciudad. Alarma. Línea telefónica. Alarma anti robo. Alarma incendio. Parabólica. Descalcificador. Satélite. T.v.

Fachada Mármol. Tipo Cocina Americana - Equipada. Carpintería interior lacado blanco. Carpintería exterior aluminio. Ojos de buey. Tipo suelo mármol. Puertas automáticas. Caja fuerte. Puerta blindada.

EXTERIORES

Vistas Al mar y montaña. Patio. Solárium. Terraza. Piscina privada. Ascensor. Terraza Acristalada. Mirador. Jardín. Galería. Barbacoa. Porche. Arboles. Vistas Al Mar. Zonas Verdes. Riego Automático. Garage para 4 coches incluido. Vistas Despejadas. Distancia al mar 2Km.