

Casa en venta. Sarrià-Barcelona

INFORMACIÓN

Ref: 712

Localización: Sarrià - Sant Gervasi (Barcelona ciudad)

Precio: 1.750.000

CARACTERÍSTICAS



200m²



4



3



7,5mx2,5m



DESCRIPCIÓN

GTS BARCELONA REAL ESTATE

Fantastica casa a tres pisos sobre un terreno de 211m².

La propiedad está distribuida en tres plantas más una caseta exterior.

Con una superficie útil de 200m² distribuido en 3 plantas.

La casa dispone de piscina propia de aproximadamente 7,5mx2,5m.

En planta baja:

Sala de estar y comedor con galería de acceso directo a la piscina, con amplios ventanales.

Cocina, cuarto servicio, baño completo y pequeña despensa.

En primera planta:

3 habitaciones con baño completo.

Una de ellas es especialmente grande.

Con vestidor en cada una de ellas.

En segunda planta:

abuhardillada, encontramos un estudio, habitación matrimonio, vestidor de 2 pisos y baño completo con ducha y bañera de obra.

Resaltar especialmente altura de la habitación matrimonio como vestidor de más de 5 metros.

Toda la casa con suelo de tipo teja italiana de color negro, muy cálida y agradable, con calefacción radial y aire



acondicionado por cada planta independiente.

Características básicas

Chalet a 3 vientos

3 plantas

200m² construidos

4 habitaciones

1 habitación servicio

1 estudio

3 baños (uno con gran bañera de obra)

Parcela de 211 m²

Patio grande con capacidad de hasta 2 coches

Segunda mano/buen estado

Trastero exterior 3mx4m

Orientación Este, Norte, Sur

Calefacción individual: Gas natural

Aire acondicionado en las 3 plantas

Patio con piscina privada.

En la zona residencial más prestigiosa de Barcelona, Pedralbes, zona residencial muy demandada para quién busca seguridad y tranquilidad, y estar rodeado de zonas verdes como el Parque Santa Amelía y Santa Cecilia, líneas de autobuses, FFCC, metro, junto al Liceo Frances, clínica CIMA y colegios internacionales, así como las universidades públicas y privadas como UB, UPC, ESADE e IESE.

Paralelamente a nivel de ocio están aquí ubicados los exclusivos Real Club del Polo y el Real Club de Tenis Barcelona. Perfectamente comunicada y cerca de la salida de Barcelona y acceso directo con la Ronda de Dalt.