

Exclusiva villa en venta en Pedralbes de Barcelona





INFORMACIÓN

Ref: 648

GTS BARCELONA REAL ESTATE

Plaça de Francesc Macià 3, 3^o-2^a, 08021 Barcelona
+34 932 090 856 | +34 699 600 405 | +34 609 176 000
info@gtsbarcelonarealestate.com



Localización: Pedralbes (Barcelona ciudad)

Precio: 11.000.000

CARACTERÍSTICAS



963m2



7



7



2.600m2



DESCRIPCIÓN

GTS

Villa clásica de 1917 en la ciudad de Barcelona, en la prestigiosa zona de Pedralbes.

Esta fantástica villa, catalogada, fue construida por el arquitecto Enric Sagnier i Villavecchia, nombre clave de la arquitectura barcelonesa en su época modernista.

La época modernista de Sagnier se caracteriza por la extrema belleza de sus construcciones sin caer en excesos, interpretando el Modernismo de manera sobria y funcional, siempre intentando usar las técnicas más avanzadas de su época.

La propiedad consta de 960m2 construidos y 2.600m2 de jardín privado, ofreciendo privilegiadas vistas de la ciudad de Barcelona, ubicada junto a las universidades y escuelas internacionales.

También su ubicación goza de la fantástica zona de Pedralbes cerca del Monasterio y sus jardines. Para vivir la ciudad de forma diferente y tranquila.

Esta excepcional propiedad disponer de 3 pisos y ofrece materiales de construcción de alta calidad, así como amplias habitaciones con acceso a terrazas.

Consta de amplio hall, espacioso salón abierto, amplio comedor, gran cocina, 7 habitaciones y 7 cuartos de baño completos.

La casa está preparada para ser residencial, comercial o tener un uso mixto.

Dispone de dos habitaciones grandes para juegos y trastero, apartamento para staff (donde reside el matrimonio que desde



hace 25 años se encarga de cuidar de cada detalle de la casa).

La villa ha sido totalmente reformada recientemente, recuperando los suelos y lamparas originales y utilizando materiales nobles de alta calidad que respetan las características de la época de la construcción dirigida por Sagnier.

Todo ello convierte a esta propiedad única, por su encanto y sus características, una villa emblemática de elevado valor arquitectónico.