

## Casa modernista en venta en la zona alta de Barcelona





## INFORMACIÓN

Ref: 644

Localización: Sant Gervasi - La Bonanova (Barcelona ciudad)

**Precio: 4.370.000**

## CARACTERÍSTICAS



793m2



11



4



## DESCRIPCIÓN

Casa modernista catalogada con jardín privado, ubicada muy cerca de la Avenida Tibidabo.

para la venta se distribuye en 4 plantas y ofrece una enorme construcción multipropósito adicional, independiente de la casa principal.

La casa principal consta de: 7 habitaciones, un cuarto de baño, 2 aseos de cortesía, una cocina y 3 terrazas con vistas despejadas.



La construcción anexa está distribuida en 2 plantas ofreciendo 2 amplios espacios multipropósito, 2 aseos de cortesía y una habitación individual adicional.

Utilizada la propiedad ultimamente como oficinas hace que requiera una reforma para adaptarla a vivienda con muchas posibilidades de distribución.

Otros detalles: tiene ascensor, suelos de parquet, aire acondicionado, alarma de seguridad,,

#### CASA PRINCIPAL

Sótano:

- 2 habitaciones
- 2 WC

Primera planta:

- 2 habitaciones

Segunda planta:

- 2 habitaciones
- Cocina
- Baño
- Terraza

Tercera planta:

- Habitación-
- 2 terrazas

CONSTRUCCIÓN ANEXA- 2 espaciosas salas polivalentes (una con acceso directo al jardín privado)

- 2 WC
- Habitación individual

Extras- Casa catalogada modernista- Mucho potencial- Maravillosa ubicación- Jardín con mucha privacidad- Mucha luz natural

Ubicación. Por carretera hay conexiones fáciles a las circunvalaciones de la ciudad y al aeropuerto internacional.