

## Torre modernista en venta el barrio de El Putxet de Barcelona









## INFORMACIÓN

Ref: 642

Localización: Sarrià - Sant Gervasi (Barcelona ciudad)

**Precio: 2.350.000**

## CARACTERÍSTICAS



621m2



8



6



289m2



## DESCRIPCIÓN

Torre en venta en el barrio del Putxet, de estilo modernista a restaurar.

Se trata de un edificio plurifamiliar, construido en 1.908 por un conocido arquitecto.

La parcela mide 289m2, ocupando la construcción unos 170m2 de la misma.

El edificio, que consta de sótano, planta baja y dos plantas piso, mide aproximadamente 643m2 (620m2 en el catastro).



Figuran en catastro seis entidades: tres viviendas, un almacén, un aparcamiento y un recinto deportivo.

La construcción, de estilo modernista, presenta abundante decoración de época en fachada, zonas comunes y planta baja. Este hecho justifica su catalogación (nivel C).

El estado de conservación de la finca es correcto, requeriría una rehabilitación y actualización funcional pero los materiales como baldosas originales, techos de madera, ...están muy bien conservados.

Adicionalmente dispone de una azotea con vistas de Barcelona y un magnífico jardín con piscina en planta baja.

Dispone de plaza de aparcamiento.