

Piso exterior reformado en venta en el Gòtic de Barcelona









INFORMACIÓ

Ref: 634

Localizació: Ciutat Vella (Barcelona ciutat)

Precio: 585.000

CARACTERÍSTICAS



125m2



3



2



si



comunitaria

DESCRIPCIÓN

GTS BARCELONA REAL ESTATE

ATENCIÓN INVERSORES!!

Excelente oportunidad de adquirir piso esquinero exterior totalmente reformado en finca del año 1850 y con la fachada restaurada.

Estudio de inversión poniéndolo en alquiler con una rentabilidad asegurada del 3,8%.

Adjuntado foto de precios de alquiler del estudio.

Conserva todos los elementos de la época como la carpintería original de madera totalmente recuperadas con doble cristal anti ruido, suelos y techos decorados y la distribución adaptada a las necesidades de la vida moderna.

Amplio apartamento de 125m2 distribuidos en amplias estancias, gozando de:

- Recibidor
- 2 dobles y grandes habitaciones + 1 habitación individual todas ellas con salida directa a gran balcón.
- 2 cuartos de baño con ducha
- Salón/sala de estar con salida directa a balcón.
- Amplia, luminosa y abierta cocina equipada con electrodomésticos y con gran zona de comedor con salida directa a balcón.
- Cuarto/sala de máquinas/lavandería.

Los acabados del piso son con:

- Suelos de parquet y de Noia
- Calefacción aire frío y caliente
- Carpintería de madera
- Cocina SANTOS

Disfruta de techos altos y artesonados de 3,45m de alto, de grandes ventanales en todas las habitaciones con porticones de madera y sobre todo de muchísima luz ya que el balcón rodea prácticamente todo el piso.

Situado en una calle donde todos los locales y comercios de diseño te invitan a entrar, cerca de los transportes públicos y a tan solo ocho minutos caminando de la playa.

Posibilidad de poner ascensor.

Terraza comunitaria en la azotea con vistas panorámicas.

PISO ACABADO PARA ENTREGAR.

Proyecto y obras realizadas por GTS Barcelona Real Estate.



http://www.gtsbarcelonarealestate.com/proyectos_es.php