

## Casa reformada en venta con jardín en la zona del Tibidabo de Barcelona







## INFORMACIÓN

Ref: 632

Localización: Sarrià - Sant Gervasi (Barcelona ciudad)

**Precio: 1.045.000**

## CARACTERÍSTICAS



197m2



4



4



1



1.628m2





## DESCRIPCIÓN

---

Preciosa casa situada en la ladera norte del Tibidabo, a 1 minuto del Gran Hotel La Florida, donde disfruta de unas preciosas vistas a las montañas en el tranquilo y bonito entorno natural del Parque de Collserola. A solo 10 min. de ciudad de Barcelona y de Sant Cugat; ofrece un oasis de paz a pocos minutos de la gran ciudad.

La casa de 1925 ha sido totalmente reformada y decorada con mucho estilo, aunque en el exterior se ha seguido respetando el original estilo modernista de su construcción.

La casa es muy acogedora y tranquila tiene 196,57m<sup>2</sup>, distribuidos en dos plantas.

Dispone de salón-comedor, cocina tipo office, 4 habitaciones (3 de ellas dobles), 4 baños, zona de lectura, terrazas y un jardín de 1.627,60m<sup>2</sup> con vistas a un precioso mar de pinos y encinas.

También dispone de parking privado y trastero, chimenea de diseño, sistema de alarma, bomba fría y calor, calefacción y video portero.

En la planta donde se encuentran las habitaciones se puede ampliar y obtener 1 habitación más o ampliar las que ya hay. También se puede añadir un piso más.