

## En venta piso segregable en el Turó Parc de Barcelona



### INFORMACIÓN

Ref: 630

Localización: Turó Parc (Barcelona ciudad)

**Precio: 3.500.000**

### CARACTERÍSTICAS



660m2



7



8



3



80m<sup>2</sup>



24/365



4

### DESCRIPCIÓN

Oportunidad de adquirir este apartamento de lujo segregable en 2 viviendas en la zona del Turó Parc de Barcelona.

Total: 652m2

Gran hall de entradaSalón-comedor-biblioteca comunicado entre sí.

1 dormitorio principal con 2 vestidores, cuarto de baño y jacuzzi independiente.



5 dormitorios dobles, todos ellos con cuarto de baño incorporado.  
1 habitación de servicio con su cuarto de baño completo 1 aseo de visitas  
1 gran terraza a la que se accede desde el salón-comedor a través de varios ventanales.  
Y pequeñas terrazas en el resto de las habitaciones.  
Lo que le da a todo el piso una gran privacidad, dando sensación de vivir en una casa unifamiliar.  
1 cuarto trastero  
1 cuarto para el chófer con su baño incorporado  
4 plazas de aparcamiento  
Totalmente exterior, con vistas a los 4 vientos.  
Muy luminoso.

#### DESCRIPCIÓN

Su superficie es de 652m<sup>2</sup>.

Distribuidos en:

Salón comedor en varios ambientes, cuyo comedor está adaptado para sala de audición con aparatos de música incrustados dentro de armarios. □

Tiene tres chimeneas.

Una de ellas en el salón, otra en el comedor y la tercera en el despacho, todo revestido de madera y que se comunica a través de una puerta con el salón.

Desde el salón se accede a una terraza de 80m<sup>2</sup> muy aprovechable todo el año. □

Cocina grande con zonas para: plancha, cocina y office como comedor de diario.

Dos despensas, una para alimentos y la otra para productos de limpieza. □

Tiene 6 dormitorios dobles y uno de servicio.

Todos con cuarto de baño completo, salvo dos habitaciones -tipo apartamento- que comparten cuarto de baño.

La habitación principal cuenta con dos vestidores y, además del cuarto de baño, con una habitación destinada al jacuzzi y una terraza tipo solárium.

Todas las habitaciones cuentan con una terracita, dando independencia y privacidad.

El total de cuartos de baño del piso son 6 más 1, de cortesía.

Dispone de 4 plazas de parking.

Dos interiores y 2 exteriores (dentro del recinto del edificio).

Dos trasteros, uno de los cuales tiene lavabo, ducha y wc (la habitación que se destinaba a los chóferes), y un armario para trastos.

El edificio disfruta de seguridad las 24 horas del día.

Hace 14 años se hizo una obra integral en el piso, tuberías y la instalación eléctrica se hicieron nuevas.

Tiene cámaras de seguridad y cuenta con todos los servicios (aire frío y caliente, etc.)

TIENE LA POSIBILIDAD DE SER CONVERTIDO EN 2 VIVIENDAS.