

## Histórica masía, de origen en Avinyó (bcn)





## INFORMACIÓN

Ref: 257

Localización: Bages (Interior)

**Precio: a consultar**

## CARACTERÍSTICAS



4.314



20



5



4



200m<sup>2</sup>



3.498m<sup>2</sup>



## DESCRIPCIÓN

GTS BARCELONA REAL ESTATE

Finca rustica de 1610 en el centro del pueblo de Avinyó.  
Con un total de 4.314m<sup>2</sup> construidos y 3.498m<sup>2</sup> de terreno.



A reformar. Con muchas posibilidades.

Usos como; hotel rural, restaurante, casa de colonias, hotel,,

Casa principal de 2.435m<sup>2</sup> en planta baja + 2 plantas + bodega.

Con amplios salones de 60m<sup>2</sup>, salas de estar, 20 habitaciones (alcoba y baño, y salas diversas), 2 terrazas cubiertas de 100m<sup>2</sup> con vistas totalmente despejadas, desván diáfano de 400m<sup>2</sup>, bodega y patio de 1.800m<sup>2</sup>.

Vivienda anexa de 369m<sup>2</sup> en planta baja + 2 plantas.

Cobertizos de 790m<sup>2</sup>.

Otras edificaciones anexas de 720m<sup>2</sup>.

Construcción del siglo XVI, con diversas reformas, la última en los años 80. Finca catalogada.

Pozo de agua propio, mobiliario de época.

La normativa urbanística indica que están permitidas las obras de conservación, restauración o consolidación de las edificaciones, así como la remodelación y mejora de los espacios libres.